

Annexe CTR successions vacantes - données immobilières chiffrées

1. Données globales

	Nb de biens en stock (2019)	Valeur du stock (reconstituée)	Délais de vente (ans)
2017	18960	636 212 244 €	2,9
2018	19221	741 981 828 €	3,3
2019	19472	859 511 313 €	3,6

En flux nombre de dossiers avec biens immobiliers (un ou +)

Année	Nombre de dossiers	Total dossiers
2017	2226	12813
2018	2427	12984
2019	2674	13705

Pôles GPP	Nb de biens en stock (2019)	Nb ventes immo / an (2019)
ÎdF	2589	363
Dijon	1067	304
Lille	515	113
Marseille	853	44
Lyon	2185	191
Nancy	1581	200
Clermont-Ferrand	808	178
Orléans	1515	159
Rennes	1772	155
Bordeaux	591	120
Montpellier	2016	108
Nantes	733	100
Toulouse	759	88
Périgueux	961	86
Amiens	872	85
Nice	422	43
Corse	174	3
Service de Martinique	30	7
Service de Guadeloupe	24	NA
Service de Guyane	4	1
Service de Mayotte	1	NA
Total	19472	2348
Total hors DOM	19413	2340

Sources : Angelis, questionnaire pôles GPP (janvier 2021)

2. Données par nature

Typologie de biens	Volume de biens en stock (2019)	Part
Bâti	7750	40 %
Non bâti	5062	26 %
A fiabiliser	6660	34 %
Total	19472	100 %

Nature de biens	Volume de biens en stock (2019)	Part
Maison individuelle	4841	24,9%
Appartement	2076	10,7%
Immeuble d'habitation	66	0,3%
Garage/parkings	280	1,4%
Dépendances	128	0,7%
Cave	84	0,4%
Parcelle	3326	17,1%
Parcelle agricole	971	5,0%
Bois et forêt	565	2,9%
Terrain à bâtir	110	0,6%
Exploitation agricole	90	0,5%
Local commercial	119	0,6%
Local professionnel	25	0,1%
Bâtiment industriel	9	0,0%
Parts de SCI	82	0,4%
Multipropriété	21	0,1%
Résidence service	19	0,1%
Inconnu	2169	11,1%
A fiabiliser (non bâti)	4491	23,1%
Total général	19472	100,0%

Source : Angelis

Année	Nombre de décisions
2017	13008
2018	13766
2019	14136