

**Groupe de travail du 2 juin 2021**  
**Publicité foncière et enregistrement**

*Fiche 5 – La formation*

Les créations des services d'appui à la publicité foncière (SAPF), du pôle national de soutien au réseau en matière de publicité foncière (PNSR PF) et du service national de l'enregistrement (SNE) chargé de la nouvelle offre de services en ligne constituent des enjeux majeurs en matière de nouvelles organisations et méthodes de travail.

Ces créations visent en effet à harmoniser les méthodes de travail sur l'ensemble du territoire, à gagner en efficacité et à améliorer l'accessibilité et la qualité du service public.

Elles nécessitent de ce fait un effort important et adapté en matière de formation professionnelle qui vient s'ajouter à l'offre de formation déjà existante dans ces deux spécialités.

**1 – Les caractéristiques du dispositif de formation mis en place dans le cadre de la création des SAPF, du PNSR et du SNE**

Même si les dispositifs respectifs destinés aux agents de ces trois services différent, ils obéissent toutefois à des caractéristiques communes essentielles pour accompagner la mise en place de ces nouvelles structures. Il s'agit :

1-1/ de l'élaboration de parcours propres pour chacun des services créés avec la rénovation de modules et la création de modules dédiés chaque fois que nécessaire.

Ainsi, de nouveaux parcours spécifiques sont offerts pour chacun des services mis en place. Ils ont donné lieu à la création ou la refonte, sous l'égide de l'ENFiP, de 8 modules de formation : découverte des missions d'un SAPF, pilotage d'un SAPF, notions juridiques pour la publicité foncière, traitement des formalités télé@ctées et refus/rejets, traitement des formalités papier entrant dans le champ de compétence des SAPF, droit privé pour l'enregistrement, mutation à titre gratuit : dons manuels et dons familiaux de sommes d'argent, et comptabilité en SNE

(Ces modules sont signalés infra point 2 dans la présentation détaillée des quatre nouveaux parcours de formation).

1-2/ de l'élaboration d'un calendrier adapté.

Afin que ces nouveaux services puissent être rapidement opérationnels, les calendriers de formation ont été étudiés en fonction de l'ouverture des services :

- ainsi, pour le SNE, les agents sont formés, en mai/juin en amont de l'ouverture du service en ligne e-Enregistrement prévue au 30 juin. Il est à noter que cette formation intégrera également une formation à l'accueil usager (dates de formation en cours) ;
- pour les SAPF, la formation des encadrants se déroule à compter du 2 juillet et tout au long du second semestre 2021, celle des agents A, B, C interviendra quant à elle de mi-juin à fin décembre ;
- pour le PNSR, le parcours se déploie d'avril à août.

1-3/ En outre, la formation fait une large place à la pratique grâce à l'immersion dans un service pendant plusieurs semaines pour les cursus SAPF encadrant et PNSR, ou à l'accompagnement pédagogique pour le parcours SAPF agent.

Ainsi, les futurs encadrants des SAPF bénéficient d'une immersion dans un service de publicité foncière (SPF) et les futurs cadres du PNSR d'une immersion à la fois dans un SPF et en administration centrale.

Pour les agents A, B, C changeant de métier nouvellement affectés en SAPF, un dispositif innovant dénommé « accompagnement pédagogique » est spécialement mis en place. Cet accompagnement se déroule au cours des quatre premiers mois d'activité. Il est assuré pour l'essentiel en distanciel par des sachants volontaires travaillant en SPF ou à la brigade nationale d'intervention en publicité foncière. Il consiste au quotidien à répondre aux questions des agents, et à apporter de l'assistance et du conseil sur les méthodes de travail.

## 2 – Les quatre nouveaux parcours

### 1° Le parcours SAPF encadrant

Date ou période	Thème	Modalités	Durée (jour)
<b>STAGES 2021</b>			
2 juillet	Ouverture du parcours de formation	Visio-conférence GF-3B/SDNC/ENFiP	0,5
Du 5 au 8 juillet	ORG 211T - Découverte des missions d'un SAPF <i>Nouveau module</i>	Formation nationale en distanciel animée par les enseignants de l'ENFiP – établissement de Toulouse	4
2 septembre	PUF 3111ET - Lecture des fiches hypothécaires (Fidji -Stock)	e-formation à suivre sur un poste dédié	0,5
Du 3 au 16 septembre	PUF 401T – Traitement des formalités télé@ctées et refus/rejets <i>Nouveau module</i>	Formation sur site dans un espace dédié, organisée par les CIF en présentiel, animée par des professionnels associés ayant suivi le PUF 401F, dans le respect des normes sanitaires en vigueur.	10
Du 2 au 5 novembre	ORG 214T - Pilotage d'un SAPF <i>Nouveau module</i>	Formation nationale en distanciel animée par un enseignant de l'ENFiP et un chef de SPF	4
Du 29 novembre au 10 décembre	PUF 402T - Traitement des formalités papier entrant dans le champ de compétence des SAPF <i>Nouveau module</i>	Formation sur site dans un espace dédié, organisée par les CIF en présentiel, animée par des professionnels associés ayant suivi le PUF 401F, dans le respect des normes sanitaires en vigueur.	10
13 décembre	Clôture du parcours de formation	Visio-conférence GF-3B/SDNC/ENFiP	0,5
<b>TOTAL</b>			<b>29,5</b>

### 2°- Le parcours SAPF agent A, B, C

Date ou période	Thème	Modalités	Durée (jour)
<b>STAGES 2021</b>			
7 et 8 juin (2 sessions d'un jour)	PUF 401F - Présentation du parcours SAPF aux formateurs	Formations en distanciel avec une intervention du bureau GF-3B et une intervention des enseignants de l'ENFiP / établissement de Toulouse.	1
Du 15 au 17 juin	PUF 111T - Notions juridiques pour la publicité foncière <i>Module refondu</i>	Formation organisée par les CIF en distanciel et animée par des professionnels associés ayant suivi le PUF 401F.	3
Du 21 au 23 juin	PUF 301T - Présentation de la publicité foncière et de la tenue du fichier immobilier	Formation organisée par les CIF en distanciel et animée par des professionnels associés ayant suivi le PUF 401F.	3

24 juin	Point d'étape mi-parcours de formation	Visio-conférence GF-3B / ENFiP	0,5
2 septembre	Point sur l'installation en SAPF et la poursuite du parcours de formation	Visio-conférence GF-3B / ENFiP	0,5
2 septembre	PUF 3111ET - Lecture des fiches hypothécaires (Fidji -Sock)	e-formation à suivre sur un poste dédié	0,5
Du 3 au 16 septembre	PUF 401T – Traitement des formalités télé@ctées et refus/rejets  <i>Nouveau module</i>	Formation sur site dans un espace dédié, organisée par les CIF en présentiel, animée par des professionnels associés, ayant suivi le PUF 401F, dans le respect des normes sanitaires en vigueur.	10
Du 29 novembre au 10 décembre	PUF 402T - Traitement des formalités papier entrant dans le champ de compétence des SAPF  <i>Nouveau module</i>	Formation sur site dans un espace dédié, organisée par les CIF en présentiel, animée par des professionnels associés, ayant suivi le PUF 401F, dans le respect des normes sanitaires en vigueur.	10
17 décembre	Clôture du parcours de formation	Visio-conférence GF-3B / ENFiP	0,5
<b>TOTAL</b>			<b>27,5</b>

### 3°- Le parcours PNSR

Date ou période	Thème	Modalités	Durée (jour)
<b>STAGES 2021</b>			
Du 10 au 12 mai	PUF 111T – Formation juridique	Classe virtuelle	3
17 et 18 mai	PUF 301T – Découverte de la publicité foncière	Classe virtuelle	2
Du 19 au 26 mai	PUF 303T – Traitement des formalités simples	Classe virtuelle	4,5
Du 27 au 31 mai	PUF 304T – Refus-Rejets	Classe virtuelle	3
1 <sup>er</sup> et 2 juin	PUF 3101T – Inscriptions hypothécaires	Classe virtuelle	2
Du 3 au 9 juin	PUF 3103T - Mentions en marge	Classe virtuelle	4,5
Du 14 au 17 juin	PUF 316T - Saisies immobilières	Classe virtuelle	4
Du 28 au 30 juin	PUF 314T - Hypothèques judiciaires	Classe virtuelle	3
<b>TOTAL</b>			<b>26</b>

4°- Le parcours SNE agent A, B, C

Date ou période	Thème	Modalités	Durée (jour)
<b>STAGES 2021</b>			
5 mai	GEN 20ET – Initiation au droit	e-formation	0,5
6 et 7 mai	ENR 200T - Droit privé pour l'enregistrement <i>Nouveau module</i>	Classe virtuelle	2
10 mai	ENR 112ET - MTG : dons manuels et dons familiaux de sommes d'argents	e-formation	0,5
11 mai	ENR 201T - MTG : dons manuels et dons familiaux de sommes d'argents <i>Nouveau module</i>	Classe virtuelle	1
12 mai	Présentation d'e-Enregistrement usager Par les bureaux CAP Particuliers et GF-3B	Classe virtuelle	0,5
17 et 18 mai	ENR 205T - Comptabilité en SNE <i>Nouveau module</i>	Classe virtuelle	2
Mai/juin	Conduite d'un entretien téléphonique	Classe virtuelle	3
<b>TOTAL</b>			<b>9,5</b>